



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗВЕЗДАНА РАЈОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ужицу и
Привредног суда у Ужицу

Краља Петра Првог бр. 4, спрат I, стан 2

31000 Ужице

Телефон/ факс: 031/521-935; моб. 065-8255325

Пословни број: ИИ 267/21

Дана 30.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Звездана Рајовић у извршном поступку извршног повериоца **CETUS INVEST D.O.O. БЕОГРАД**, Београд, ул. Томе Максимовића бр. 5/3, МБ 22028391, ПИБ 114473595, број рачуна 160-6000002050673-61 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, кога заступају Едина Мердановић, директор, адв. Милош М. Јовановић, Београд - Нови Београд, Јурија Гагарина 14Ј/67, против извршног дужника **Гордана Булатовић**, Ужице, ул. Јована Дучића бр. 21, ЈМБГ 1802960796848, чији је пуномоћник адв. Малина Ј. Ђокић, Ужице, ул. Дечанска бб, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-702/2021 од 06.09.2021. године, на основу чл. 151, 171, 185, 189, 192, 193 и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/2019, и 9/2020- аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025, у даљем тексту: ЗИО), доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

једноипособни стан број 59, површине 51 м², на 12. спрату зграде у ул. Николе Пашића број 48, Ужице, број кат.парцеле 9281/1, уписан у ЛН 8274 у власништву извршног дужника Гордане Булатовић из Ужица, Јована Дучића број 21, ЈМБГ 1802960796848;

процењене вредности 4.773.600,00 динара (словима: четиримилионаседамстотинаседамдесеттрихиљадешестстотина динара) на дан 15.07 2025. године, најповољнијем понудиоцу Александри Ристовић, идентификациони број 25566500, ЈМБГ 1401971795059, након понуђене најповољније цене у износу од 5.012.280,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ уписаном носиоцу права својине на непокретности из става 1. овог

закључка Гордани Булатовић из Ужица, Јована Дучића број 21, ЈМБГ 1802960796848, која је сагласно члану 153. ЗИО дужна да трпи намирење на непокретности и којој су у складу са Законом

достављени акти суда и јавног извршитеља и писмена странака и других учесника у поступку, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Александри Ристовић, ЈМБГ 1401971795059, државину предметне непокретности уз упозорење да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен овим закључком, јавни ивршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама закона о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од 8 дана од дана доношења овог закључка, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ужице да изврши упис права својине на непокретности ближе описаној у изреци става 1. овог закључка у корист купца Александре Ристовић, ЈМБГ 1401971795059.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ужице да изврши брисање свих права и терета уписаних у лист непокретности број 8274 К.О. Ужице на предметној непокретности, а који су се угасили куповином исте.

Образложење

У извршном поступку извршног повриоца **CETUS INVEST D.O.O. BEOGRAD**, Београд, ул. Томе Максимовића бр. 5/3, МБ 22028391, ПИБ 114473595, број рачуна 160-6000002050673-61 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, кога заступају Едина Мердановић, директор, адв. Милош М. Јовановић, Београд - Нови Београд, Јурија Гагарина 14Љ/67, против извршног дужника **Гордана Булатовић**, Ужице, ул. Јована Дучића бр. 21, ЈМБГ 1802960796848, чији је пуномоћник адв. Малина Ј. Ђокић, Ужице, ул. Дечанска бб, у предмету извршења, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на непокретности, јавни извршитељ је донео закључак пословни број ИИ 267/2021 дана 21.04.2026. године, којим се додељује непокретност из става 1. овог закључка купцу Александри Ристовић, ЈМБГ 1401971795059, након понуђене најповољније цене у износу од 5.012.280,00 динара на другом електронском јавном надметању одржаном дана 09.04.2026. године и након уплате остатка купопродајне цене дана 27.04.2026. године.

Чланом 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, да садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, те налоге катастру непокретности у вези са уписима у катастар непокретности.

Чланом 194.ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с

купцем није другачије одређено, а да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама члана 195. ЗИО прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Имајући у виду неведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор. Против закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Звездана Рајковић

